

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 19/6/2024 và số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 16, 18/2024/QĐ-PT cùng ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025; số 790/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 và số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/238A ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 587/TB-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai),

Do người phải thi hành án có đơn yêu cầu định giá lại tài sản nhưng hết thời hạn yêu cầu nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản mà không nộp, đồng thời đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà – Địa chỉ hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 IaKring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) - là người có tài



sản thế chấp để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH thể thao và du lịch Tâm Bình, tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 Ia Kring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 268,5m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 481817** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/12/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 248,9 m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 19,6m².

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 Ia Kring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 200m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 481818** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/12/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà.

(Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)):

Các tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 17.206.423.000 đồng (Mười bảy tỷ hai trăm lẻ sáu triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **14/8/2025** đến hết ngày **18/8/2025** (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (CHV Nguyễn Hồng Nam)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hồng Nam

